

CONDIZIONI DEL MANDATO A VENDERE



Il sottoscritto (d'ora in poi il "Mandante") affida in deposito alla Casa d'Aste Art house Auction Srls le opere d'arte elencate nell'allegato modulo "Mandato a Vendere", affinché possa esaminarle, stimarle e porle in vendita in asta pubblica. A tale fine, col presente atto, conferisce alla Casa d'Aste Art house Auction il mandato a vendere avente ad oggetto i beni indicati, in nome e per suo conto, a norma degli artt.1703 ss.del Codice Civile. In questo caso gli effetti della vendita sono vincolanti solo per il venditore proprietario dei beni e l'acquirente degli stessi, di conseguenza Art house Auction non assume nei confronti dell'acquirente responsabilità diverse da quelle relative al contratto di mandato a vendere. Per permettere ai potenziali acquirenti di visionare le opere in vendita, di conoscerne le principali caratteristiche tecniche e di valutarne l'autenticità, la qualità e lo stato di conservazione, Art house Auction organizzerà delle esposizioni in propria sede o altra sede (ove indicato) e/o sarà a disposizione in ogni caso ad una visione su appuntamento delle opere in catalogo d'asta dando la possibilità di esaminare preventivamente anche da parte di specialisti portati dai clienti l'autenticità, la qualità e lo stato di conservazione di ciascuna opera in vendita. Non saranno ammesse contestazioni dopo l'aggiudicazione d'asta e Art house Auction non potrà essere ritenuto responsabile per eventuali vizi relativi all'autenticità, all'errata attribuzione, allo stato di conservazione e In catalogo, ogni opera presenta, altresì, una stima attribuita dagli esperti di Art house Auction. Il mandato e la vendita sono regolati dalle disposizioni delle Condizioni Generali di Contratto qui di seguito stampate, che il Mandante dichiara di aver letto e di aver accettato. Saranno inoltre applicate le seguenti condizioni particolari:

1) DURATA DEL MANDATO E TERMINI

Il presente mandato ha una durata di anni 1 ed è rinnovato tacitamente, la risoluzione del presente contratto dovrà avvenire tramite lettera raccomandata con ricevuta di ritorno entro 30 giorni dalla scadenza. Il termine di un anno potrà tuttavia essere ulteriormente prorogato in caso di ritardo nella messa in vendita del bene per cause non imputabili a Art House Auction, che si riserva la facoltà di decidere: A) le modalità con cui il lotto viene offerto in vendita; B) la descrizione e l'illustrazione dell'opera nel catalogo o le eventuali relazioni sulle sue condizioni; c) la data e il luogo dell'asta/e; D) di consultare esperti o restauratori di propria scelta e di fare effettuare esami o analisi in relazione dell'opera, prima o dopo la vendita e risarcire la Casa d'aste delle spese sostenute dietro fatture comprovanti i costi. Si precisa che ogni stima fornita dalla casa d'aste, scritta o orale, rappresenta un'opinione meramente indicativa. Il mandante non potrà dunque fare affidamento su una stima come previsione del prezzo di vendita. Art House Auction si riserva in ogni caso la facoltà di modificare, in ogni momento ed a propria discrezione, ogni stima che abbia fornito. Inoltre, ogni rappresentazione, scritta o orale (includendo quelle pubblicate online e su catalogo), relazione, guida o stima, relative ad ogni caratteristica o qualità dell'opera, incluso il prezzo o il valore, costituiscono mere opinioni e possono essere modificate prima che l'opera sia offerta in vendita, incluso il periodo in cui il lotto è esposto al pubblico. Pertanto, né Art House Auction, né i suoi dipendenti o consulenti saranno responsabili di errori od omissioni contenuti nelle sopra citate rappresentazioni.

2) SPESE A CARICO DI ART HOUSE AUCTION

Sono a carico di **Art house Auction** tutte le spese relative alla organizzazione, alla pubblicità della vendita all'asta, alla stampa ed alla diffusione del catalogo, nonché tutte le spese relative alla custodia e alla sicurezza dei beni dal momento della consegna sino al momento dell'asta (salvo contrari accordi).

3) SPESE A CARICO DEL MANDANTE

- I costi di trasporto dei beni e ogni rapporto con il vettore.
- Assicurazione incendio e furto 1% da calcolarsi sul prezzo di riserva con un minimo di 10 €.
- Commissione del 25% IVA inclusa calcolata sul prezzo di aggiudicazione fino a 999 euro, del 16 % oltre tale importo (salvo diversi accordi col mandante, si farà esclusivo riferimento a quanto pattuito nel mandato a vendere.)
- Spese sostenute da **Art house Auction** in nome e per conto del Mandante, di cui verrà presentato rendiconto.
- DDS: Diritto di Seguito (Droit de Suite) nelle modalità e come stabilito per legge su vendite oltre i 2999/99 euro in su.

4) GARANZIE DI AUTENTICITA', DI PROPRIETA' E CONSENSO ALLA CESSIONE

Il Mandante garantisce sotto la propria responsabilità a **Art house Auction** ed al Compratore di essere il proprietario e/o possessore del bene e di poterne legalmente trasferire il relativo diritto di proprietà, libero da rivendicazioni da parte di terzi, da ipoteche e da diritti di ritenzione. Il Mandante dichiara di aver riscontrato l'autenticità del bene e si impegna a fornire tutte le informazioni, compresa la provenienza e si assume tutte le responsabilità relative all'autenticità e ad eventuali plagi del bene che affida alla vendita a **Art house Auction**. Il Mandante si impegna ad indennizzare il compratore e **Art house Auction** per qualsiasi perdita o danno sofferti in conseguenza di incomplete o false informazioni su quanto indicato sopra. Non è garantito l'inserimento dei lotti nella prima asta disponibile, ma secondo le necessità del catalogo o delle eventuali conferme di autenticità da parte degli artisti o delle relative Fondazioni.

5) RISERVE

Agli oggetti elencati nel "Mandato a Vendere" è attribuito un prezzo di riserva in euro (€), prezzo di battuta minimo cui il lotto può essere considerato venduto. Il venditore non potrà fare offerte o incaricare terzi di offrire per suo conto. Qualora accadesse **Art house Auction** non si assumerà nessuna responsabilità e il mandante pagherà una penale pari al 100% del valore di riserva del bene e solo dopo avrà la restituzione dello stesso.

6) RISCHIO DI PERDITA O DANNO

CONDIZIONI DEL MANDATO A VENDERE

Qualora non fossero stati presi accordi differenti, **Art house Auction** si assumerà il rischio di perdita o di eventuali danni al bene ad essa consegnato o comunque sotto il suo controllo per la vendita, fino al passaggio di proprietà. In tal caso la responsabilità di **Art house Auction** per perdite o danni al bene non sarà superiore al prezzo di riserva detratte le commissioni, l'assicurazione e le spese sostenute in nome e per conto del Mandante. In nessun caso **Art house Auction** sarà responsabile per rotture di vetri o cornici delle opere.

7) RISOLUZIONE DELLA VENDITA

Qualora il Compratore richiedesse di risolvere la vendita e gli esperti incaricati all'esame del pezzo contestato confermano che la contestazione del Compratore è giustificata **Art house Auction** è autorizzata a considerare risolta la vendita e a rifondere al Compratore la cifra pagata per il pezzo in questione.

Il Mandante si impegna, in tal caso, a restituire a **Art house Auction** i proventi della vendita per il prezzo contestato, all'atto della restituzione della somma comprensiva delle spese sostenute da **Art house Auction** per la risoluzione della vendita. **Art house Auction** restituirà il pezzo al Mandante. Qualora la vendita non dovesse andare a buon fine per una contestazione relativa alle qualità del bene, erroneamente o falsamente indicate dal Mandante, questi sarà tenuto a pagare una penale a **Art house Auction** pari 100% del prezzo di riserva, oltre IVA.

8) PAGAMENTO

Art house Auction Srls corrisponderà al Mandante un importo pari al prezzo di aggiudicazione, deducendo commissioni e spese, comprensive di diritti d'asta, assicurazione, IVA e, se dovuti, i diritti di seguito (droit de suite), entro 30 giorni dalla vendita, a mezzo bonifico bancario o assegno. Qualora il Compratore effettui il pagamento dovuto in ritardo, **Art house Auction** corrisponderà il pagamento al cliente entro 7 giorni successivi alla data di ricevimento del pagamento dell'acquirente. Qualora, invece, non pervenisse il pagamento da parte del Compratore, entro 30 giorni dall'asta e **Art house Auction** dovesse corrispondere ugualmente i proventi di vendita al Mandante, il diritto di proprietà dei lotti passerà a **Art house Auction**.

9) ADDEBITI PER LOTTI RITIRATI

Qualora il Mandante revocasse il mandato a vendere o se un lotto fosse ritirato per ragioni che non siano errata attribuzione o autenticità, **Art house Auction** si riserva il diritto di addebitare una somma pari alle commissioni di vendita ed acquisto calcolate sul prezzo di riserva del bene ritirato con l'aggiunta dell'I.V.A. e delle spese in relazione al bene medesimo.

10) DIRITTI DI RIPRODUZIONE

Il Mandante dovrà rispettare le norme vigenti sul "diritto d'autore" (Copyright). **Art house Auction** avrà il diritto di effettuare fotografie e riprese video, e comunque di riprodurre l'immagine di qualsiasi lotto affidatole per tentata vendita. Tutti i relativi diritti spetteranno a **Art house Auction** che potrà utilizzarli in ogni forma ritenuta opportuna.

11) LOTTI INVENDUTI E/O RESI

Art house Auction metterà a disposizione del Mandante le opere invendute nei 15 giorni successivi all'asta. Il Mandante provvederà al ritiro degli oggetti a propria cura e spese, per ogni lotto invenduto e/o reso, il Mandante è tenuto a pagare l'assicurazione più un contributo sulle spese di segreteria pari a € 10. Trascorsi 30 giorni dal termine dell'asta per ogni lotto è previsto un magazzinaggio pari a 3 euro al giorno, salvo che concordi una riduzione dei prezzi di riserva e conceda il tempo necessario all'effettuazione di ulteriori tentativi di vendita in asta ed anche per trattativa privata.

12) AUTENTICITA' DEL BENE

Il Mandante autorizza **Art house Auction** ad eseguire qualsiasi ricerca, test o controllo che possa essere ritenuto necessario alla verifica dell'autenticità delle opere, addebitando al Mandante le relative spese sostenute.

13) DIRITTO DI PRELAZIONE DELLO STATO

Qualora il presente contratto abbia ad oggetto beni culturali ai sensi del D.Lgs n. 42 del 22 gennaio 2004 e, pertanto, soggetti all'esercizio del diritto di prelazione all'acquisto da parte dello Stato e degli enti ivi menzionati, **Art house Auction** procurerà la cessione dei beni dichiarati sia in asta sia a trattativa privata, secondo le condizioni ritenute più opportune, alla luce delle limitazioni imposte dalle leggi vigenti. In caso d'aggiudicazione **Art house Auction** denuncerà alle autorità competenti l'avvenuta vendita, trattenendo in deposito i beni per 60 giorni dalla data di ricezione della denuncia alle autorità. Laddove le autorità competenti esercitassero il diritto di prelazione, **Art house Auction** restituirà al Compratore il prezzo di aggiudicazione inclusi i diritti d'asta, ad eccezione delle spese sostenute per la vendita.

14) CONTROVERSIE

La legge italiana regola il presente contratto. Ogni eventuale controversia è stabilita la competenza del Foro di Taranto.

TARANTO, li _____

Firma il Mandante _____ **AHA srls** _____

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ. sottoscrivo per espressa accettazione le clausole del presente mandato nonché quelle di cui agli artt. 1,2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 ,13 E 14 .Dato atto di avere ricevuto l'informativo contenuto della Condizioni Generali di Contratto da me letto ed accettato, presto, ai sensi della Legge 675/96, il consenso al trattamento dei miei dati.

TARANTO li _____ Firma il Mandante _____

CONDIZIONI DEL MANDATO A VENDERE